



Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Inwestycji Miejskich  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 496, fax +4891 45 53 609  
wim@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin 13.08.2020 r.

nasz znak: WIM-IV.1431.1.2020.MS  
UNP 43332/WIM/-II/20  
UNP 44945/WIM/-II/20

**Dotyczy:** Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 03.08.2020r. w sprawie opracowania dokumentacji projektowej w ramach inwestycji pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą podziemną i wjazdami, na działkach nr 14/8, 54/5, 54/6, 54/7, 56/7, 56/9, 56/5, 25, 54/3 obręb 3065, w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie”

W odpowiedzi na Państwa wniosek o udzielenie informacji publicznej złożony drogą elektroniczną w dniu 03.08.2020r., niniejszym na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Inwestycji Miejskich [WIM] przekazuje poniżej informacje dotyczące *Opracowania dokumentacji projektorowej dla zadania pn. „Budowa Szkoły Podstawowej z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą podziemną i wjazdami, na działkach nr 14/8, 54/5, 54/6, 54/7, 56/7, 56/9, 56/5, 25, 54/3 obręb 3065, w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie”*

1. Projekt budowlany został sporządzony pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą podziemną i wjazdami na działki nr 14/8, 54/5, 54/6, 54/7, 56/7, 56/9, 56/5, 25, 54/3, 25, 54/3 obręb 3065 w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie”.
2. Przedmiotowy budynek z halą sportową przeznaczony jest na szkołę podstawową.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) po wybudowaniu budynek szkoły powinien zostać sklasyfikowanych PKOB 1263.
4. Na podstawie § 15 ust. 1 Umowy nr CRU/17/0003358 z dnia 28.09.2017r. Gmina Miasto Szczecin naliczyła kary umowne Wykonawcy w związku z nienależytym wykonaniem umowy w wysokości 6 685 000,00 zł brutto oraz na podstawie §15 ust.1 pkt.1 lit.a umowy obciążyła Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 881 163,24 zł. Z uwagi na to, że na tym etapie procesu inwestycyjnego, a w szczególności bez jego rozliczenia, mając na względzie, że kwestie wynikające z dokumentów mogą być wykorzystane w ewentualnym sporze sądowym, nie podlegają one udostępnieniu w trybie określonym w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowa z Wykonawcą nr CRU/17/0003358 z dnia 28.09.2017r. jest udostępniona na portalu <http://www.bip.um.szczecin.pl> zakładka Rejestr Umów. Pozostałe dokumenty z uwagi na to że na tym etapie procesu inwestycyjnego, a w szczególności bez jego rozliczenia, mając na względzie, że kwestie wynikające z dokumentów mogą być wykorzystane w ewentualnym sporze sądowym, nie podlegają one udostępnieniu w trybie określonym w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Zgodnie z treścią Umowy nr CRU/17/0003358 z dnia 28.09.2017 § 8 ust. 1 Wykonawca był zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie od dnia 28.09.2017 r. do dnia 24.07.2019r.

7. Zgodnie z treścią umowy § 9 ust.2 pkt. 1, 2, 3 wartość umowy za dokumentację projektowo-kosztorysową wynosi: 991 013,72 zł brutto.
8. Zgodnie z treścią umowy § 9 ust.2 pkt. 1, 2, 3 wartość umowy na dokumentację projektową wynosi: 991 013,72 zł brutto
9. W budynku szkoły zaprojektowano dwie sale do nauki fizyki i chemii
10. Kubatura budynku Szkoły podstawowej wynosi 50 039,51 m<sup>3</sup>, a kubatura hali sportowej wynosi 18 332,04 m<sup>3</sup> ( suma 68 371,55 m<sup>3</sup>)
11. Powierzchnia użytkowa budynku Szkoły podstawowej na podstawie Projektu budowlanego wynosi: 12 812,20 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa hali sportowej wynosi 1 536,70 m<sup>2</sup>
12. Zgodnie z zapisami Umowy nr CRU/17/0003358 z dnia 28.09.2017 §3 ust.2 pkt.5 lit. y, z Wykonawca był zobowiązany do wykonania kosztorysów oraz STWiOR
13. Przedmiot umowy obejmuje dokumentację projektowo-kosztorysową w tym wykonanie Projektu Budowlanego zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
14. Zgodnie z §3 ust.5 Umową nr CRU/17/0003358 z dnia 28.09.2017r. Wykonawca był zobowiązany wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w tym projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza wraz z kompletnym wyposażeniem stałym i ruchomym obiektu i oznakowaniem poszczególnych pomieszczeń.
15. Zgodnie z zapisami Umowy nr CRU/17/0003358 z dnia 28.09.2017 §3 ust.2 pkt.5 lit. u za projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza odpowiedzialna była firma Pas Projekt Sp. z o.o.
16. Wykonawca zlecił opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej firmie Pas Projekt Sp. z o.o.
17. Pozwolenie na budowę uzyskała Gmina Miasto Szczecin poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego opracowanego przez panią architekt Małgorzatę Golenko przedstawiciela firmy Pas Projekt na podstawie udzielonego przez GMS pełnomocnictwa.
18. Zgodnie z treścią Umowy nr CRU/17/0003358 z dnia 28.09.2017r. §2 ust.4 pkt. 2 pan Ireneusz Bielczenko należał do Zespołu Projektantów Wykonawcy w branży konstrukcyjno-budowlanej.

W odpowiedzi na Państwa wniosek o udzielenie informacji publicznej złożony drogą elektroniczną w dniu 13.08.2020r., niniejszym na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Inwestycji Miejskich [WIM] przekazuje poniżej informacje

Na pkt. korespondencji 1,2,3,4,5,8,9,10,12 -22 udzielono powyżej odpowiedzi. Na pkt 6,7, 11 WIM informuje:

6. Powierzchnia użytków budynku szkoły wynosi: 10 977,0 m<sup>2</sup>, a budynku hali sportowej wraz z zapleczem 1835,20 m<sup>2</sup>
7. Kubatura budynku szkoły wynosi: 50 039,51m<sup>3</sup> a budynku hali sportowej wynosi: 18 332,04 m<sup>3</sup>
11. W budynku szkoły do nauki dzieci zaprojektowano sale lekcyjne, bibliotekę, świetlice, aulę, salę sportową, dwa boiska sportowe

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
  
Małgorzata Dąbrowska-Masialerz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WIM a/a